



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 21 июня 2018 года

№ 371

**О внесении изменений в правила землепользования
и застройки Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области**

На основании ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 29.07.2017 № 222-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления администрации Рыбинского муниципального района от 28.04.2018 № 809 «О подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Октябрьского СП применительно к части территории», руководствуясь Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09.2009 № 180 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 268) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 статьи 75 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 03 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.»

1.2. На карте градостроительного зонирования Октябрьского сельского поселения отразить границу защитной зоны объекта культурного наследия –

ансамбля церкви Николая Чудотворца: церковь Благовещения с колокольной середины XVIII века в д. Николо-Плесна согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Новая жизнь».

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям Муниципального Совета Рыбинского муниципального района.












**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**

А.В. Малышев





Фрагмент карты градостроительного зонирования
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского муниципального района, Ярославской области.



Условные обозначения

-  - границы территориальных зон
 -  - границы населенных пунктов
 -  - объекты культурного наследия
 -  - кладбища
- Территориальные зоны
-  Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки
 -  ОД - общественно - деловая зона
 -  Т4 - зона улично-дорожной сети
 -  СХ1 - зоны сельскохозяйственных и прочих угодий
 -  Р1 - зона зеленых насаждений общего пользования
 -  ЛФ - лесной фонд
 -  С1 - зона ритуальной деятельности

Зоны с особыми условиями использования территории

-  - Защитные зоны объектов культурного наследия
-  - Граница второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
-  - Граница третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
-  - Санитарно - защитная зона от предприятий, сооружений, кладбищ, объектов складирования и захоронения отходов